

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број:ROP-VRS-26369-ISAW-2/2020
Заводни бр: 351-429/20-IV-03
Дана:05.11.2020. год.
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, ул. Пионирска бр. 14/4, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. у вези члана 134.став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 9/2020 -у даљем тексту: Закон), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 -у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED] [REDACTED] ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА РЕКОНСТРУКЦИЈИ И САНАЦИЈИ УЛИЧНЕ ФАСАДЕ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ, СПРАТНОСТИ ПО+П+1, КАТЕГОРИЈЕ Б, КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ 112 221, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.4250, ПОВРШИНЕ 629М2 НА СВЕТОСАВСКОМ ТРГУ БР.4 У ЦЕНТРАЛНОЈ ЗОНИ У ВРШЦУ.

II САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ :

Идејни пројекат бр. 20/34-IDP-0 од октобра 2020.године израђен од стране БИРОА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И КОНСАЛТИНГ МЕТРУМ ИНГ ВРШАЦ, ВОЈНИЧКИ ТРГ бр.1/2 који чини 0. Главна свеска потписана печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх.Невене Живић, лиценца бр. 300 а 00242 19, и 1.Пројекат архитектуре, чији је одговорни пројектант такође дипл.инж.арх.Невена Живић, лиценца бр. 300 А 00242 19.

III УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, СХОДНО ОДРЕДБАМА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШЦА“ БР. 16/2018 и 10/2019).

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР ДА СВЕ РАДОВЕ НА ПРЕДМЕТНОМ ОБЈЕКТУ ИЗВОДИ ПРЕМА УСЛОВИМА ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ бр.852/2 од 09.10.2020.године.

Образложење

Дана 29.10.2020. године инвеститор ██████████ поднео је овом органу путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, ул. Пионирска бр. 14/4, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр. ROP-VRS-26369-ISAW-2/2020, Заводни бр. 351-429/20-IV-03 за издавање решења за извођење радова на реконструкцији и санацији уличне фасаде стамбеног објекта за колективно становање, спратности ПО+П+1, на катастарској парцели бр.4250, површине 629м² на Светосавском тргу бр.4 у Вршцу.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл. 145. и чл. 27. Правилника и то:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (20-34-S - Dokaz о uplati - APR.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (20-34-S - Dokaz о uplati - Poreska uprava 2.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (20-34-S - Dokaz о uplati - Poreska uprava 1.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (20-34-S - Dokaz о uplati - Budžet grada Vršca.pdf)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (IMIR Svetosavski trg br.4 - KTP - El. potpisan.pdf)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (20-34-S - Lokacijski uslovi.pdf)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Pančevu.pdf)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (20-34-S - Корија plana.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (20-34-S - Punomoćje.pdf)
- Сагласност сувласника (-S - Potvrda о registraciji stambene zajednice.pdf)
- Сагласност сувласника (20-34-S - Saglasnost stanara на radove.pdf)
- Идејни пројекат (20-34-IDP-1-Projekat arhitekture-Cртези.dwg)
- Идејни пројекат (20-34-IDP-1 - Projekat arhitekture.pdf)
- Идејни пројекат (20-34-IDP-0 - Glavna sveska.pdf)

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу и оцену техничке документације и у свом извештају утврдило је да је *Идејни пројекат у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката* ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Увидом у податке катастра непокретности РГЗа СКН Вршац за кат.парц. бр. 4250 Ко Вршац, утврђено је да се на предметној кат. парцели налази Стамбена зграда за колективно становање површине 458м², која је у својини власника посебних делова зграде уписаних у В лист-2.део. Увидом у Записник и Одлуку са седнице скупштине Стамбене заједнице Светосавски трг бр. 4 од 26.08.2020.године утврђено је да је иста сагласна са извођењем радова на реконструкцији и санацији уличне фасаде стамбеног објекта за колективно становање на Светосавском тргу бр.4 у Вршцу, те да инвеститор има одговарајуће право на објекту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 3770,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационал систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић
Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника.
- 2.Грађевинској инспекцији града Вршца.
- 3.Архиви.

